

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, Крымский проезд, дом 4, проводимого в форме «очно-заочного» голосования в период с «01» апреля 2016г. По «25» апреля 2016г.

г.Саратов

«26» апреля 2016г.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений - 4810,4 кв.м.(голосов)

Количество собственников (жилых и нежилых) помещений — 119человек.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 73 шт. - общей площадью- 3093,99 кв.м.

Все поступившие бюллетени признаны действительными.

Прием бюллетеней осуществлялся с 01 апреля 2016 года по 25 апреля 2016 года

В общем собрании приняло участие - 73 собственник (жилых и нежилых) помещений, обладающих — 3093,99 кв.м.(голосами), что составляет 64,3%.

Кворум имеется Собрание правомочно.

В «очном» голосовании «01» апреля 2016г. приняли участие 6 собственников обладающих — 179,62 кв.м.

Место проведения собрания- г.Саратов, проспект Энтузиастов, дом 62 (офис ТСЖ).

Инициатором проведения собрания является ТСЖ «Энтузиаст-2001».

## Повестка дня собрания:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления с новой Управляющей организацией.
- 10.Выбор совета многоквартирного дома.
- 11.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 12.Утверждение тарифа на «содержание жилья».
- 13.Утверждение тарифа на «ремонт жилья».
- 14.Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.
- 15.Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Об определении места хранения документов.

## Решения по повестке дня:

1. Утвердить повестку дня.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить повестку дня.**

Голосование: «за» **3093,99 (100%) голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Утвердить повестку дня .

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

**Избрать председателем собрания - Лопатникову Светлану Николаевну - собственник кв.№ 34.**

**Избрать секретарем собрания- Магденко Ирину Александровну - собственник кв.№ 9.**

Голосование:«за» **3093,99 (100%) голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

2  
Решили:

Избрать председателем собрания - Лопатникову Светлану Николаевну

Избрать секретарем собрания- Магденко Ирину Александровну

3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: **Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).

5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».

Вопрос, поставленный на голосование: **Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решили: Изменить способ управления. Выйти из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внести изменения в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001» .

6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.

Вопрос, поставленный на голосование: **Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» , в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома?**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» , в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома .

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский проезд, дом 4 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» ( ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский проезд, дом 4 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» ( ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).

8.Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом.

Вопрос, поставленный на голосование: **Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский проезд, дом 4 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский проезд, дом 4 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией

9. Утверждение условий договора управления с новой управляющей компанией.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержался» 0 (0%) голосов

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.

10. Выбор совета многоквартирного дома №4 по Крымскому проезду в составе 2х человек:

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать Совет многоквартирного дома №4 по Крымскому проезду в составе 2-х человек:**

кв.№ 34 — Лопатникова Светлана Николаевна

кв.№ 9 - Магденко Ирина Александровна

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержался» 0 (0%) голосов

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома №4 по Крымскому проезду в составе 2-х человек:

кв.№ 34 — Лопатникова Светлана Николаевна

кв.№ 9 - Магденко Ирина Александровна

11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№34 дома №4 по Крымскому проезду — Лопатникову Светлану Николаевну**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержался» 0 (0%) голосов

**Решили:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№34 дома №4 по Крымскому проезду — Лопатникову Светлану Николаевну .

12. Утверждение тарифа на «содержание жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,35 руб.**

**Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,63руб.**

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания.

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержался» 0 (0%) голосов

**Решили:** Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,35 руб.

Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,63руб.

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания .

13. Утверждение тарифа на статью «ремонт жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,50 руб**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержался» 0 (0%) голосов

**Решили:** Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,50 руб.

4. Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

Вопрос, поставленный на голосование: **Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решали: Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

15. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос, поставленный на голосование: **Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решали: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения- 100%.

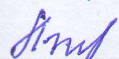
16. Об определении места хранения документов.

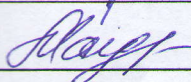
Вопрос, поставленный на голосование: **Место хранения документов: Место нахождения управляющей компании.**

Голосование: «за» 3093,99 (100%) голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

Решали: Место хранения документов: место нахождения управляющей компании .

Приложение: реестр (журнал регистрации);  
бюллетени голосования

Председатель  / Лопатникова Светлана Николаевна /

Секретарь  / Магденко Ирина Александровна /

Прошито, прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью.  
Всего - 4 листа.  
Председатель ИСЖ «Энтузиаст-2001»

М.И. Судургина

