

ПРОТОКОЛ №1

1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом 11, проводимого в форме «очно-заочного» голосования в период с «01» апреля 2016г. По «25» апреля 2016г.

г.Саратов

«26» апреля 2016г.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений - 3157,0 кв.м.(голосов)

Количество собственников (жилых и нежилых) помещений — 113 человек.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 62 шт. - общей площадью- 1847,12кв.м.

Все поступившие бюллетени признаны действительными.

Прием бюллетеней осуществлялся с 01 апреля 2016 года по 25 апреля 2016 года.

В общем собрании приняло участие - 62 собственников (жилых) помещений, обладающих — 1847,12 кв.м. (голосами), что составляет 58,5%.

Кворум имеется Собрание правомочно.

В «очном» голосовании «01» апреля 2016г. приняли участие 10 собственников обладающих — 290,95 кв.м.

Место проведения собрания — г.Саратов, проспект Энтузиастов, дом 62 (офис ТСЖ).

Инициатором проведения собрания является ТСЖ «Энтузиаст-2001».

Повестка дня собрания:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления с новой Управляющей организацией.
- 10.Выбор совета многоквартирного дома.
- 11.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 12.Утверждение тарифа на «содержание жилья».
- 13.Утверждение тарифа на «ремонт жилья».
- 14.Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.
- 15.Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Об определении места хранения документов.

Решения по повестке дня:

1. Утвердить повестку дня.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить повестку дня.**

Голосование: «за» **1847,12 (100%) голосов;** «против»- **0 (0%)голосов;** «воздержался» - **0 (0%)голосов.**

Решили: Утвердить повестку дня .

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем собрания - Сажневу Нину Ивановну - собственник кв№ 38.

Избрать секретарем собрания- Борисову Анну Васильевну- собственник кв№28

Голосование: «за» **1847,12 (100%) голосов;** «против»- **0 (0%)голосов;** «воздержался» - **0 (0%)голосов.**

Решили:

Избрать председателем собрания - **Сажневу Нину Ивановну - собственник кв.№ 38.**
Избрать секретарем собрания - **Борисову Анну Васильевну - собственник кв.№28**

3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
Вопрос, поставленный на голосование: **Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.

4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании.**
Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос) .

5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».
Вопрос, поставленный на голосование: **Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Изменить способ управления. Выйти из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внести изменения в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001» .

6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.
Вопрос, поставленный на голосование: **Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» , в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома.**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» , в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 11 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» (ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).**

Голосование:«за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 11 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» (ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).

8.Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом.
Вопрос, поставленный на голосование: **Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 11 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 11 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией

ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.

9. Утверждение условий договора управления с новой управляющей компанией.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению .

10. Выбор совета многоквартирного дома №11 по Крымскому тупику в составе 3 человек:

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать Совет многоквартирного дома №11 по Крымскому тупику в составе 3 человек:**

- кв.№ 38 — Сажнева Нина Ивановна
- кв.№ 28 - Борисова Анна Васильевна
- кв.№ 4 - Умерова Ирина Владимировна

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома №11 по Крымскому тупику в составе 3 человек:

- кв.№ 38 — Сажнева Нина Ивановна
- кв.№ 28 - Борисова Анна Васильевна
- кв.№ 4 - Умерова Ирина Владимировна

11.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№38 дома №11 по Крымскому тупику — Сажневу Нину Ивановну**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№38 дома №11 по Крымскому тупику — Сажневу Нину Ивановну .

12.Утверждение тарифа на «содержание жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,35 руб.**

Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,63руб.

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания.

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,35 руб.

Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,63руб.

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания .

13. Утверждение тарифа на статью «ремонт жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,50 руб**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,50 руб.

14. Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

Вопрос, поставленный на голосование: **Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

15. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос, поставленный на голосование:**Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Голосование: «за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Об определении места хранения документов.

Вопрос, поставленный на голосование: **Место хранения документов: Место нахождения управляющей компании.**

Голосование:«за» 1847,12 (100%) голосов; «против»- 0 (0%)голосов; «воздержался» - 0 (0%)голосов

Решили: Место хранения документов: место нахождения управляющей компании.

**Приложение: реестр (журнал регистрации)
бюллетени голосования**

Председатель Сажнева /Сажнева Нина Ивановна /

Секретарь Борисова /Борисова Анна Васильевна/

Прошито, прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

Печатью.

Всего - 4 листа.

Председатель ТСЖ «Энтузиаст-2001»

М.И. Судоргина

