

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Саратов, проспект Энтузиастов, д. 47

г. Саратов

«17» ноября 2022г.

Дата и время проведения очной части: «11» ноября 2022 года в 19 час. 00 мин.

Место проведения: г. Саратов, проспект Энтузиастов, д. 47, двор.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Заочная часть собрания проводилась с «11» ноября 2022г. 20 час. 00 мин. по «14» ноября 2022г. 18 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней): г. Саратов, проспект Энтузиастов, д.47, кв.67.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Саратов, проспект Энтузиастов, д. 47, кв. 67.

Инициатор проведения общего собрания: Цыплакова Марина Михайловна, собственник квартиры №67.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 4764,57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4764,57 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании приняли участие собственники (и их представители), владеющие 3003,19 кв.м. - 3003,19 голосов, что составляет 63% от общего количества голосов.

Кворум, необходимый для принятия решений по повестке дня, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания, и наделением их правом подписания протокола собрания и прилагаемых к нему документов, а так также функцией счетной комиссии.
3. Уведомлять собственников о проведении текущего и последующих собраний, о размещении их результатов на информационных стендах вблизи дома, либо в/на подъездах многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Благоустройство».
5. Избрание способа управления многоквартирным домом — управляющая организация. Избрание новой управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выставление платы по предоставлению услуг, на которые необходимо заключить договора со специализированными организациями.
9. Утверждение способа оплаты прочих работ по содержанию жилья.
10. Утверждение методики и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране.

11. Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

12. Заключение в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Утверждение порядка взыскания расходов, возникающих в случае проведения работ по истребованию задолженности.

14. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке и очередности ремонта общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений.

15. Определение размера вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

16. Избрание председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

17. Избрание управляющей компании лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Вопрос повестки дня: Утвердить повестку дня.

Слушали: Цыплакову Марину Михайловну, собственника квартиры №67, которая огласила содержание повестки дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	3003,19	100	против	0	0	воздержался	0	0

Решили: Утвердить повестку дня.

Решение принято 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

2. Вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, и наделением их правом подписания протокола собрания и прилагаемых к нему документов, а так также функцией счетной комиссии.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость избрать председателя и секретаря собрания, в соответствии с ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателем собрания - Акефьеву Эльмиру Минировну, собственника квартиры №6. Избрать секретарем собрания - Цыплакову Марину Михайловну, собственника квартиры №67.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания и прилагаемых документов, а также функцией счетной комиссии.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	3003,19	100	против	0	0	воздержался	0	0

Решили: Избрать председателем собрания - Акефьеву Эльмиру Минировну, собственника квартиры №6. Избрать секретарем собрания - Цыплакову Марину Михайловну, собственника квартиры №67.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания и прилагаемых документов, а также функцией счетной комиссии.

Решение принято 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

3. Вопрос повестки дня: Уведомлять собственников о проведении текущего и последующих собраний, о размещении их результатов на информационных стендах вблизи дома, либо в/на подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность определения способа уведомления собственников о проведении собраний, их результатах.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении текущего и последующих собраний, о размещении их результатов на информационных стендах вблизи дома, либо в/на подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	3003,19	100	против	0	0	воздержался	0	0

Решили: Уведомлять собственников о проведении текущего и последующих собраний, о размещении их результатов на информационных стендах вблизи дома, либо в/на подъездах многоквартирного дома.

Решение принято 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

4. Вопрос повестки дня: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Благоустройство».

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «Благоустройство» в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Благоустройство» с 01.12.2022г. Обязать ООО «Благоустройство» передать выбранной управляющей компании отчеты по текущему ремонту, акты выполненных работ, техническую и

иную документацию на дом, а также перечислить выбранной управляющей компании неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» до 31.12.2022г.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2619,69	55	против	0	0	воздержался	383,50	8

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Благоустройство» с 01.12.2022г. Обязать ООО «Благоустройство» передать выбранной управляющей компании отчеты по текущему ремонту, акты выполненных работ, техническую и иную документацию на дом, а также перечислить выбранной управляющей компании неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт» до 31.12.2022г.

Решение принято 55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

5. Вопрос повестки дня: Избрание способа управления многоквартирным домом — управляющая организация. Избрание новой управляющей организации.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость выбора способа управления многоквартирным домом — управляющая организация и выбора новой управляющей организации.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация. Выбрать с 01.12.2022г. новую управляющую организацию — ООО «Энтузиаст - 2001» (ИНН 6451127748). Поручить ООО «Энтузиаст - 2001» получить (истребовать) отчеты по текущему ремонту, акты выполненных работ, техническую и иную документацию на дом у ООО «Благоустройство», а также получить (истребовать) от ООО «Благоустройство» неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт».

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2619,69	55	против	0	0	воздержался	383,50	8

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющая организация. Выбрать с 01.12.2022г. новую управляющую организацию — ООО «Энтузиаст - 2001» (ИНН 6451127748). Поручить ООО «Энтузиаст - 2001» получить (истребовать) отчеты по текущему ремонту, акты выполненных работ, техническую и иную документацию на дом у ООО «Благоустройство», а также получить (истребовать) от ООО «Благоустройство» неиспользованные денежные средства по статье «текущий ремонт».

Решение принято 55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

6. Вопрос повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность утверждения условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст - 2001» с 01.12.2022г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст - 2001» (ИНН 6451127748) с 01.12.2022г.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
------------------------	--------	---	--	--------	---	--	--------	---

за	2619,69	87	против	0	0	воздержался	383,50	13
----	---------	----	--------	---	---	-------------	--------	----

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст - 2001» (ИНН 6451127748) с 01.12.2022г.

Решение принято 87 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

7. Вопрос повестки дня: Утверждение размера ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущий ремонт.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (тариф на содержание жилья) в размере 16,46 руб./кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома. Утвердить размер ежемесячной платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб./кв.м.

Если собственниками в дальнейшем не будет утвержден тариф, предложенный управляющей компанией, то она имеет право обратиться с заявлением об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт в органы местного самоуправления.

Результаты голосования	голоса	%	голоса	%	голоса	%		
за	2899,69	97	против	0	0	воздержался	103,50	3

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (тариф на содержание жилья) в размере 16,46 руб./кв.м., без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома. Утвердить размер ежемесячной платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4 руб./кв.м.

Если собственниками в дальнейшем не будет утвержден тариф, предложенный управляющей компанией, то она имеет право обратиться с заявлением об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт в органы местного самоуправления.

Решение принято 97 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

8. Вопрос повестки дня: Выставление платы по предоставлению услуг, на которые необходимо заключить договора со специализированными организациями.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность утверждения способа оплаты услуг по договорам со специализированными организациями.

Предложено: Выставление платы по предоставлению услуг, на которые необходимо заключить договора со специализированными организациями (по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования, по обустройству, обслуживанию и содержанию контейнерной площадки), осуществлять по тарифам этих организаций отдельными строками в платежном документе пропорционально площади помещения. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций применять измененный тариф.

Результаты голосования	голоса	%	голоса	%	голоса	%		
за	2882,59	96	против	53,90	2	воздержался	66,70	2

Решили: Выставление платы по предоставлению услуг, на которые необходимо заключить договора со специализированными организациями (по обслуживанию и ремонту лифтового оборудования, по обустройству, обслуживанию и содержанию контейнерной площадки), осуществлять по тарифам этих организаций отдельными строками в платежном документе пропорционально площади помещения. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций применять измененный тариф.

Решение принято 96 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

9. Вопрос повестки дня: Утверждение способа оплаты прочих работ по содержанию жилья.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность утверждения способа оплаты прочих работ по обслуживанию многоквартирного дома.

Предложено: В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию (благоустройству) многоквартирного дома проводить и начислять жителям одновременно отдельной строкой в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и советом дома, а именно: работы по очистке кровли от скопления снега и наледи, по очистке придомовой территории от снега механизированным способом, работы по вывозу снега и наледи, работы по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, препятствующего стоку дождевых и талых вод, спил (опиловка, обрезка) или посадка зеленых насаждений, покос травы, работы по вывозу КГО и мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации помещений общего пользования, осушение подвала, прочистка наружных канализационных сетей.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2949,29	98	против	53,90	2	воздержался	0	0

Решили: В случае возникновения необходимости, прочие работы по содержанию (благоустройству) многоквартирного дома проводить и начислять жителям одновременно отдельной строкой в размере фактически произведенных затрат (согласно актам выполненных работ) по согласованию с председателем и советом дома, а именно: работы по очистке кровли от скопления снега и наледи, по очистке придомовой территории от снега механизированным способом, работы по вывозу снега и наледи, работы по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, препятствующего стоку дождевых и талых вод, спил (опиловка, обрезка) или посадка зеленых насаждений, покос травы, работы по вывозу КГО и мусора, образовавшегося при осуществлении работ по благоустройству придомовой территории и помещений общего пользования, размер которого не позволяет осуществить складирование в контейнерах, проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации помещений общего пользования, осушение подвала, прочистка наружных канализационных сетей.

Решение принято 98 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

10. Вопрос повестки дня: Утверждение методики и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность утверждения методики и основания изменения стоимости договора.

Предложено: Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране: Индексацию проводить ежегодно с момента подписания договора управления, использовать данные инфляции, подтвержденные официально.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2949,29	98	против	0	0	воздержался	53,90	2

Решили: Утвердить методику и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране: Индексацию проводить ежегодно с момента подписания договора управления, использовать данные инфляции, подтвержденные официально.

Решение принято 98 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

11. Вопрос повестки дня: Включение в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета путем выставления отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2949,29	98	против	53,90	2	воздержался	0	0

Решили: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета путем выставления отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса, соразмерно доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество.

Решение принято 98 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

12. Вопрос повестки дня: Заключение в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность сохранения порядка заключения прямых договоров каждым собственником с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Сохранить порядок заключения, предусмотренный Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	3003,19	100	против	0	0	воздержался	0	0

Решили: Сохранить порядок заключения, предусмотренный Жилищным кодексом Российской Федерации, прямых договоров и иных договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение принято 100 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

13. Вопрос повестки дня: Утверждение порядка взыскания расходов, возникающих в случае проведения работ по истребованию задолженности.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность утверждения порядка взыскания расходов управляющей компании, возникающих в случае проведения работ по истребованию задолженности как в судебном, так и в досудебном порядке, а также при отключении/подключении коммунальных ресурсов, непосредственно с каждого должника.

Предложено: Расходы ООО «Энтузиаст - 2001», возникающие в случае проведения работ по истребованию задолженности (государственная пошлина при подаче заявления в суд, расходы по оплате услуг привлеченных организаций по взысканию задолженности, в том числе за направление одной претензии в пределах 100 руб., подачу одного заявления о выдаче судебного приказа в пределах 1000 руб., подачу одного искового заявления в пределах 10000 руб., расходы по отключению/подключению коммунальных ресурсов в пределах 10000 руб.) каждый должник должен оплачивать самостоятельно; указанные расходы включаются в платежный документ и могут быть взысканы в судебном порядке.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2899,69	97	против	0	0	воздержался	103,50	3

Решили: Расходы ООО «Энтузиаст - 2001», возникающие в случае проведения работ по истребованию задолженности (государственная пошлина при подаче заявления в суд, расходы по оплате услуг привлеченных организаций по взысканию задолженности, в том числе за направление одной претензии в пределах 100 руб., подачу одного заявления о выдаче судебного приказа в пределах 1000 руб., подачу одного искового заявления в пределах 10000 руб., расходы по отключению/подключению коммунальных ресурсов в пределах 10000 руб.) каждый должник должен оплачивать самостоятельно; указанные расходы включаются в платежный документ и могут быть взысканы в судебном порядке. Решение принято 97 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

14. Вопрос повестки дня: Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке и очередности ремонта общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость выбрать из числа собственников членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома - Акефьеву Эльмиру Минировну, собственника кв. №6, Цыплакову Марину Михайловну, собственника кв. №67, Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника кв. №64, Борисова Игоря Викторовича, собственника кв. №41. председателем совета многоквартирного дома - Акефьеву Эльмиру Минировну, собственника кв. №6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке и очередности ремонта общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2970,12	99	против	0	0	воздержался	33,07	1

Решили: Избрать в совет многоквартирного дома - Акефьеву Эльмиру Минировну, собственника кв. №6, Цыплакову Марину Михайловну, собственника кв. №67, Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника кв. №64, Борисова Игоря Викторовича, собственника кв. №41, председателем совета многоквартирного дома - Акефьеву Эльмиру Минировну, собственника кв. №6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о порядке и очередности ремонта общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений.

Решение принято 99 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

15. Вопрос повестки дня: Определение размера вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность выплачивать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: Определить размер вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в размере 1,54 руб./кв.м. (в том числе налоги), добавив указанный тариф в платежном

документе в тариф по содержанию жилья. Вместе с вознаграждением председателя тариф на содержание жилья будет составлять 18 руб./кв.м.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2970,12	99	против	0	0	воздержался	33,07	1

Решили: Определить размер вознаграждения председателя совета многоквартирного дома в размере 1,54 руб./кв.м. (в том числе налоги), добавив указанный тариф в платежном документе в тариф по содержанию жилья. Вместе с вознаграждением председателя тариф на содержание жилья будет составлять 18 руб./кв.м.

Решение принято 99 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

16. Вопрос повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость выбрать одного собственника лицом, который от всех собственников в многоквартирном доме заключит договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему, наделить его правом подписания договора управления с ООО «Энтузиаст - 2001» и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2899,69	97	против	0	0	воздержался	103,50	3

Решили: Избрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему, наделить его правом подписания договора управления с ООО «Энтузиаст - 2001» и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято 97 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

17. Вопрос повестки дня: Избрание управляющей компании лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила возможность выбрать, кто от всех собственников в многоквартирном доме в их интересах будет заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать ООО «Энтузиаст - 2001» лицом, которое с момента подписания договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в их интересах уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества помещений в

многоквартирном доме (в том числе договоров на установку рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования).

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2873,05	60	против	0	0	воздержался	130,14	3

Для принятия решения по данному вопросу требуется более двух третей общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято.

18. Вопрос повестки дня: Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Слушали: Бурмистрову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №64, которая объяснила необходимость определения места хранения документов, в том числе протоколов собраний.

Предложено: Определить место хранения документов на многоквартирный дом в ООО «Энтузиаст - 2001», оригиналы протоколов общих собраний в ГЖИ, копии в ООО «Энтузиаст - 2001».

Результаты голосования	голоса	%		голоса	%		голоса	%
за	2899,69	97	против	0	0	воздержался	103,50	3

Решили: Определить место хранения документов на многоквартирный дом в ООО «Энтузиаст - 2001», оригиналы протоколов общих собраний в ГЖИ, копии в ООО «Энтузиаст - 2001».

Решение принято 97 % голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2л.
2. Фотографии размещения уведомлений в общедоступных местах на подъездах на 1л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в администрацию Заводского района г. Саратова на 2л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9л.
5. Реестр муниципальных квартир на 1л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших очное участие в общем собрании на 2л.
7. Реестр подсчета голосов на 18л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 254л.
9. Договор управления многоквартирным домом от 17.11.2022г. на 13л.

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания

17.11.2022г.

дата

подпись

Александр Дич
Ф.И.О

Секретарь собрания

17.11.2022г.

дата

подпись

Челмакова М.М.
Ф.И.О

Председатель собрания

17.11.2022
дата

[Signature]
подпись

Александр
Ф.И.О

Секретарь собрания

17.11.2022
дата

[Signature]
подпись

Цыганков М.М.
Ф.И.О