

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом 2, проводимого в форме «очно-заочного» голосования в период с «01» ноября 2023г. по «28» ноября 2023г.

г.Саратов

«01» декабря 2023г.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений - 3241,6 кв.м.(голосов)

Количество собственников (жилых и нежилых) помещений — 100 человек.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней — 57 шт. - общей площадью- 1842,82кв.м.

Все поступившие бюллетени признаны действительными.

Прием бюллетеней осуществлялся с 01 ноября 2023года по 28 ноября 2023 года.

В общем собрании приняло участие — 57 собственников помещений, обладающих — 1842,82кв.м. (голосами), что составляет - 56% (доля в праве общей собственности в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В «очном» голосовании «01» ноября 2023г. приняли участие - 7 собственников.

Место проведения собрания: г.Саратов, Крымский тупик дом 2 (во дворе дома).

Инициатором проведения собрания является ООО «Энтузиаст-2001» ИНН 6451127748, ОГРН 1026402498407

Повестка дня собрания:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом на подписание протокола собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в кол-ве 2-х человек.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст-2001» с 01.12.2023г.
5. Утверждение методики и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома
7. Об определении места хранения документов.

Решения по повестке дня:

1. Утвердить повестку дня.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну-утвердить повестку дня.

Голосование: «за» 1842,82 м2(100 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решили: Утвердить повестку дня.

2. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их право на подписание протокола собрания.

Слушали: Григорьеву Наталью Викторовну- бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»- предлагаю:

Избрать председателем собрания - Бусыгину Ольгу Борисовну— директора ООО «Энтузиаст-2001»

Избрать секретарем собрания- Желябову Наталью Александровну- гл инженера ООО «Энтузиаст-2001»

Голосование: «за» 1810,82 м2(98 %)голосов; «против» 32 (2%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решение: Избрать председателем собрания - Бусыгину Ольгу Борисовну— директора ООО «Энтузиаст-2001».

Избрать секретарем собрания- Желябову Наталью Александровну- гл. инженера «Энтузиаст-2001» и наделить их правом на подписание протокола собрания.

3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в кол-ве 2х человек.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю избрать счетную комиссию для подсчета голосов в кол-ве 2-х человек:

Митрофанову Ирину Викторовну-гл.бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»
Григорьеву Наталью Викторовну -бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»

2

Голосование: «за» 1810,82 м2(98 %)голосов; «против» 32 (2%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.
От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в кол-ве 2х человек:
Митрофанову Ирину Викторовну-гл.бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»
Григорьеву Наталью Викторовну -бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст-2001» с 01.12.2023г.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом №2 с ООО «Энтузиаст-2001» (ИНН 6451127748) с 01.12.2023г.

Голосование: «за» 1842,82 м2(100 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.
От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом №2 с ООО «Энтузиаст-2001» (ИНН 6451127748) с 01.12.2023г.

5. Утверждение методики и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления МКД с ООО «Энтузиаст-2001» на последующие годы действия договора, на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране. Индексацию проводить ежегодно с момента подписания договора управления, использовать данные инфляции, подтвержденные официально.

Голосование: «за» 1842,82 м2(100 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.
От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решили: утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления МКД с ООО «Энтузиаст-2001» на последующие годы действия договора, на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране. Индексацию проводить ежегодно с момента подписания договора управления, использовать данные инфляции, подтвержденные официально.

6. Избрание председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование: «за» 1842,82 м2(100 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.
От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решили: Избрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну предлагаю определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний в ООО «Энтузиаст-2001» по адресу:

Голосование: «за» 1842,82 м2 (100 %) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержался» 0 (0%) голосов.
От числа участвующих в голосовании собственников МКД.

Решили: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний в ООО «Энтузиаст-2001» по адресу: 410039, г.Саратов, пр.Энтузиастов д.62, ГЖИ по адресу: 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках МКД. (приложение №1) - 4 л.
2. Список участников общего собрания в очной форме (приложение №2) - 1 л.
3. Реестр подсчета голосов (приложение №3) - 8 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания в МКД для собственников - 1 л.
5. Уведомление о проведении общего собрания в МКД в Администрацию муниципального образования «Город Саратов» - 1 л.
6. Договор управления многоквартирным домом — 13 л.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД — 57 л.

Председатель собрания  / Бусыгина Ольга Борисовна / 01 декабря 2023г.

Секретарь собрания  / Желябова Наталья Александровна / 01 декабря 2023г.

Члены счетной комиссии:  / Митрофанова Ирина Викторовна / 01 декабря 2023г.

 / Григорьева Наталья Викторовна / 01 декабря 2023г.

Прошито, прошнуровано,
пронумеровано

Всего - 3 листа.

Директор ООО «Энтузиаст-2001»
/Бусыгина О.Б./

