

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом 9, проводимого в форме «очно-заочного» голосования в период с «06» апреля 2023г. По «30» апреля 2023г.

г.Саратов

«02» мая 2023г.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений - 3262,8 кв.м.(голосов)

Количество собственников (жилых и нежилых) помещений — 97 человек.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней — 67 шт. - общей площадью- 2218,2 кв.м.

Все поступившие бюллетени признаны действительными.

Прием бюллетеней осуществлялся с 06 апреля 2023года по 30 апреля 2023 года.

В общем собрании приняло участие — 67 собственников помещений, обладающих — 2218,2 кв.м. (голосами), что составляет - 67,9 % (доля в праве общей собственности в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В «очном» голосовании «06» апреля 2023г. приняли участие - 5 собственников.

Место проведения собрания: г.Саратов, Крымский тупик дом 9 (во дворе дома).

Инициатором проведения собрания является ООО «Энтузиаст-2001» ИНН 6451127748, ОГРН 1026402498407

Повестка дня собрания:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом на подписание протокола собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в кол-ве 2-х человек.
4. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.
5. Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
7. Определить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
8. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
9. Определение подрядной организации с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.
10. Определить лицо, которое от имени всех собственников уполномочено организовать проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и заключить договор на проведение этих работ.
11. Определить лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ.
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст-2001» с 01.06.2023г.
13. Утверждение методики и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране.
14. Избрание председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома
15. Определить порядок расчета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества МКД.
16. Об определении места хранения документов.

Решения по повестке дня:

1. Утвердить повестку дня.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну-утвердить повестку дня.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Утвердить повестку дня.

2. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их право на подписание протокола собрания.

Слушали: Григорьеву Наталью Викторовну- бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»- предлагаю:

Избрать председателем собрания - Бусыгину Ольгу Борисовну— директора ООО «Энтузиаст-2001»

Избрать секретарем собрания- Желябову Наталью Александровну гл инженера ООО «Энтузиаст-2001»

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания - Бусыгину Ольгу Борисовну— директора ООО «Энтузиаст-2001»

Избрать секретарем собрания- Желябову Наталью Александровну- гл. инженера «Энтузиаст-2001»

и наделить их правом на подписание протокола собрания.

3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в кол-ве 2х человек.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю избрать счетную комиссию для подсчета голосов в кол-ве 2-х человек:

Митрофанову Ирину Викторовну-гл.бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»

Григорьеву Наталью Викторовну -бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в кол-ве 2х человек:

Митрофанову Ирину Викторовну-гл.бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»

Григорьеву Наталью Викторовну -бухгалтера ООО «Энтузиаст-2001»

4. Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Саратовской области.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю провести капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Саратовской области.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома в рамках реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Саратовской области.

5. Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (нижний розлив).

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту: ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (нижний розлив).

6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить смету на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в сумме- 649 955 руб. 49 коп.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в сумме- 649 955 руб. 49 коп.

7. Определить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения- 2023г.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Определить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 2023г.

8. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, жилого многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома - взносы собственников помещений многоквартирного жилого дома №9 по Крымскому тупику г.Саратова, накопленные на специальном счете.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома - взносы собственников помещений многоквартирного жилого дома №9 по Крымскому тупику г.Саратова, накопленные на специальном счете.

9. Определить организацию с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну - предлагаю организацию с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения- ООО «Фаворит 58».

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Определить организацию с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома — ООО «Фаворит 58».

10. Определить лицо, которое от имени всех собственников уполномочено организовать проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и заключить договор на проведение этих работ.

Слушали: гл. инженера ООО «Энтузиаст-2001» Желябову Наталью Александровну- предлагаю поручить организацию проведения капитального ремонта , в том числе заключение от лица всех собственников дома договора на проведение капитального ремонта: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома №9 по Крымскому тупику — ООО «Энтузиаст-2001» в лице директора О.Б.Бусыгиной.

Голосование:«за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Поручить организацию проведения капитального ремонта , в том числе заключение от лица всех собственников дома договора на проведение капитального ремонта: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома №9 по Крымскому тупику — ООО «Энтузиаст-2001» в лице директора О.Б.Бусыгиной.

11.Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения ,в том числе подписывать соответствующие акты:

- директор ООО «Энтузиаст-2001» -Бусыгина Ольга Борисовна
- собственник квартиры №24— Малявкина Ира Васильевна

Голосование:«за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения , в том числе подписывать соответствующие акты:

- директор ООО «Энтузиаст-2001» -Бусыгина Ольга Борисовна
- собственник квартиры №24— Малявкина Ира Васильевна

12. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Энтузиаст-2001» с 01.06.2023г.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом№9 с ООО «Энтузиаст-2001» (ИНН 6451127748) с 01.06.2023г.

Голосование:«за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Саратов, Крымский тупик , дом,№9 с ООО «Энтузиаст-2001» (ИНН 6451127748) с 01.06.2023г.

13. Утверждение методики и основания индексации стоимости договора на последующие годы действия договора на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления МКД с ООО «Энтузиаст-2001» на последующие годы действия договора, на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране. Индексацию проводить ежегодно с момента подписания договора управления, использовать данные инфляции, подтвержденные официально.

Голосование:«за» 2218,2м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

4
Решили: утвердить методику и основания индексации стоимости договора управления МКД с ООО «Энтузиаст-2001» на последующие годы действия договора, на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом за каждый предыдущий год в целом по стране. Индексацию проводить ежегодно с момента подписания договора управления, использовать данные инфляции, подтвержденные официально.

14. Избрание председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Избрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом от всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от лица всех собственников помещений многоквартирного дома

15. Определить порядок расчета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества МКД.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну- предлагаю определить порядок расчета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: производить начисления исходя из норматива потребления в текущем месяце с последующим перерасчетом по показаниям общедомовых приборов учета за данный период в следующем месяце за истекшим.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Определить порядок расчета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: производить начисления исходя из норматива потребления в текущем месяце с последующим перерасчетом по показаниям общедомовых приборов учета за данный период в следующем месяце за истекшим.

16. Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

Слушали: директора ООО «Энтузиаст-2001» Бусыгину Ольгу Борисовну предлагаю определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний в ООО «Энтузиаст-2001» по адресу: 410039, г.Саратов, пр.Энтузиастов д.62, ГЖИ по адресу: 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114.

Голосование: «за» 2218,2 м2(67,9 %)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0(0%)голосов.

Решили: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний в ООО «Энтузиаст-2001» по адресу: 410039, г.Саратов, пр.Энтузиастов д.62, ГЖИ по адресу: 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках МКД. (приложение №1)- 5 л.
2. Список участников общего собрания в очной форме (приложение №2)- 1 л.
3. Реестр подсчета голосов (приложение №3).- 9 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания в МКД для собственников - 1л.
5. Уведомление о проведении общего собрания в МКД в Администрацию муниципального образования «Город Саратов» - 1л.
6. Документы рассмотренные общим собранием (локальный сметный расчет) — 10 л.
7. Договор управления многоквартирным домом — 13л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД -67 л.

Председатель собрания Бусыгина Ольга Борисовна / 02 мая 2023г.

Секретарь собрания Желябова Наталья Александровна / 02 мая 2023г.

Члены счетной комиссии: Митрофанова Ирина Викторовна / 02 мая 2023г.

Григорьева Наталья Викторовна / 02 мая 2023г.

Полито, прошу, провано,

Прон, меровано

Всего, 7 листа.

Директор ООО «Энгузиаст-2011»

Бусыгина О.В.

