

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Куршские пруды дом 12	
1.2	Муниципальное образование	Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТАО Тп +	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4758,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4445,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	4758,6	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закртая (открытая/закртая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 г.г.	16.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	07.04.2024	
	2024-2025 г.г.	07.04.2025	
	2025-2026 г.г.	01.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: <u>январь - 2 дня</u> (месяц, количество дней)</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: <u>февраль 4 дня</u> (месяц, количество дней)</li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль 6 дней</u> (месяц, количество дней)</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открыто</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолирован</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>63</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиатор</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открыто</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолирован</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>63</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиатор</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
5.9	2025-2026 г.г.	<p><i>отсутствует</i></p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><i>открытая</i></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><i>неизолирован</i></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><i>63</i></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><i>радиаторы</i></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
		Режимные условия	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>26.05.2026</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>06.05.2026</u> г. по <u>06.05.2027</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г. по <u>08.04.2027</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01/01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>01/01</u> 20 <u>29</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

### 7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>29/05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29/05</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	300 м <sup>2</sup>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>04/11</u> 20 <u>25</u> г. по <u>04/11</u> 20 <u>26</u> г.	

### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	100 м.п <i>не требуется</i>
8.2	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения: с _____ 20 г.	<i>не требуется</i>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	100 м <sup>2</sup> <i>не требуется</i>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	12 шт. <i>не требуется</i>
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	<i>частичный</i>
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	<i>не требуется</i>
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	<i>не требуется</i>

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор  
(должность)

*О.В. Бувошкин*

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« \_\_\_\_\_ »

20 \_\_\_\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. *Тодиков а ВЛ* \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)