

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Промышленный проезд 9.6	
1.2	Муниципальное образование	г. Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТАО Т+	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1601,2 40	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1601,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1601,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	1601,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	3 закрыт 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	3 открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	3 зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
	2025-2026 г.г.	06.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	07.04.24	
	2024-2025 г.г.	07.04.25	
	2025-2026 г.г.	01.04.26	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 6 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь 4 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль 6 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>Иварь 2 дн</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	2025-2026 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
Схемные условия			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>Открытая</i></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <i>Неизолирован</i></p> <p>- диаметры трубопроводов: <i>63</i></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>радиатор</i></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>нет</i></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <i>Верхняя</i></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>Открытая</i></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <i>Неизолирован</i></p> <p>- диаметры трубопроводов: <i>63</i></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>радиатор</i></p> <p>- одностороннее/разностороннее</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>подключение ОТОПИТЕЛЬНЫХ приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
5.9	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;"><i>Верхняя</i></p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p style="text-align: center;"><i>открыто</i></p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><i>неизолиро</i></p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p style="text-align: center;"><i>63</i></p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;"><i>радиатор</i></p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><i>колоски</i></p>	
		Режимные условия	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	==	
	2025-2026 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <i>0405</i> 20 <i>26</i> г. по <i>0505</i> 20 <i>26</i> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <i>0605</i> 20 <i>26</i> г. по <i>0605</i> 20 <i>24</i> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <i>2005</i> 20 <i>26</i> г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>01.01</u> 20 <u>24</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>29.05</u> 20 <u>26</u> г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>07.11</u> 20 <u>25</u> г. по <u>07.11</u> 20 <u>26</u> г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г. <i>не требуется</i>	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 г. <i>не требуется</i>	

№- n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	100 м ² <i>не требуется</i>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	12 шт. <i>не требуется</i>
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	<i>частичный</i>
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	<i>не требуется</i>
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	<i>не требуется</i>

Ответственный руководитель

ООО ЖИТУЗНАСТ-2001
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

О.Б. Бученко

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. *Среенко В.У.* (фамилия, имя, отчество) *[Подпись]* (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)